

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Березовского  
городского округа  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Заказчик:

Договор № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.

Экз. №

**Документация по планировке территории линейного объекта  
(проект планировки и проект межевания территории)  
«Технологическое присоединение объекта газовая котельная,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул.  
Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка  
66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)»**

**Основная часть  
проекта планировки территории**

**2020-24 – ППТ-ПЗ**

**Том 1  
положение о размещении линейного объекта**

Екатеринбург 2020

Заказчик:

Договор № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.

Экз. №

**Документация по планировке территории линейного объекта  
(проект планировки и проект межевания территории)  
«Технологическое присоединение объекта газовая котельная,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул.  
Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка  
66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)»**

**Основная часть  
проекта планировки территории**

**2020-24 – ППТ-ПЗ**

**Том 1  
положение о размещении линейного объекта**

Директор

М.В. Ларгин

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2020

**Состав проекта**  
**Документация по планировке территории линейного объекта**  
**(проект планировки и проект межевания территории)**  
**«Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу:**  
**Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер**  
**земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И 21-04548)»**

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
<b>Состав проекта планировки территории</b>				
<b>Основная часть проекта планировки территории*</b>				
I	Положение о размещении линейных объектов	Том 1	1 кн	н/с
II	Проект планировки территории. Графическая часть			
1	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, М 1:500	Лист 1	1	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории**</b>				
I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:5000	Лист 2	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500	Лист 3	1	н/с
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера***, М 1:500	Лист 4	1	н/с
5	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500	Лист 5	1	н/с
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	Лист 6	1	н/с
<b>Состав проекта межевания территории</b>				
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>				
I	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории, М 1:500	Лист 7	1	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
II	Графическая часть			

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
1	Схема фактического межевания территории, М 1:500	Лист 8	1	н/с

**Примечания:**

\* Чертежи, исключённые из состава документации по Проекту (основная часть проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, исключен из состава документации ввиду отсутствия объектов, подлежащих переносу (переустройству).
- Чертеж красных линий исключен из состава документации ввиду отсутствия установленных, отменяемых, изменяемых и устанавливаемых красных линий, определяющих территорию общего пользования.

\*\* Схемы, исключённые из состава документации по Проекту (материалы по обоснованию проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:

- Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта исключена из состава документации ввиду подготовки проекта планировки территории, так как размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено проектом.

\*\*\*Согласно Постановлению №564 от 12.05.2020 объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

### Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Директор	Ларгин М.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

## СОДЕРЖАНИЕ

Документация по планировке территории линейного объекта  
«Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер  
земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)»  
Том 1. Положения о размещении линейных объектов

	Стр.
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. Цели и задачи проектирования.....	9
2. Размещение комплекса линейных объектов.....	9
2.1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения комплекса линейных объектов.....	9
2.2. Сведения о зонах размещения комплекса линейных объектов.....	10
2.3. Сведения о категориях землепользования.....	11
2.4. Сведения о градостроительных регламентах.....	11
2.5. Сведения об объектах культурного наследия и особо охраняемых природных территориях.....	11
3. Характеристика планируемого развития зоны размещения комплекса линейных объектов.....	12
3.1. Развитие систем социального обеспечения рассматриваемой территории...	12
3.2. Развитие систем транспортного обслуживания рассматриваемой территории	12
3.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории.....	13
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
5. Охрана окружающей среды и обеспечения безопасности.....	18
5.1. Охрана окружающей среды.....	18
5.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций.....	19
6. Основные технико-экономические показатели.....	23

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приказ АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» № 235 от 15.07.2020 г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)».
2. Задание на разработку документации по планировке территории «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)».

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории линейного объекта «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)» выполнен на основании приказа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» № 235 от 15.07.2020 г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)».

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовский на период до 2025 г, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 г. №66 (с изменениями);
- 2) Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 г. №33 (с изменениями);
- 3) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории;
- 4) Проектная документация «Технологическое присоединение объекта: Газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13 корпус а, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И-21-04548)», выполненная ООО «РСК Уралспецстрой», Н5-1-ГО-СП 2020 г.
- 5) Задание на разработку документации по планировке территории «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)».
- 6) Письмо ГКУ СО Березовское лесничество об отсутствии земель лесного фонда и лесотаксационных выделов на испрашиваемом участке №619 от 19.11.2020.
- 7) Технические условия №21-2-01283 на проектирование объекта «Технологическое присоединение объекта: Газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13 корпус а, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения, (И\_21-04548)», выданные АО «Газпром газораспределение Екатеринбург».
- 8) Технические условия ГУ МЧС России №5523 от 20.08.2020г.
- 9) Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Геосервис» 1855-372-02-ИГДИ, 2020г;
- 10) Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Геосервис» 1855-372-02-ИГИ, 2020г.

11) Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «Геосервис» 1855-372-02-ИЭИ, 2020г.

В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использована съемка М 1:500, выполненная ООО «Геосервис».



## **1. Цели и задачи проектирования**

Целью подготовки Документации по планировке территории линейного объекта «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)» является:

- обеспечение устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровод;
- образование земельных участков для размещения объектов газораспределительной сети;
- определение зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта (охранная зона газопроводов и ГРПШ).

## **2. Размещение комплекса линейных объектов**

### **2.1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения комплекса линейных объектов**

Строительство линейного объекта предусмотрено на территории г.Березовский, березовского городского округа, Свердловской области.

Площадь в условных границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, – 0,36 га (3632 кв.м.).

Проект разработан для подключения объекта - газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А (кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47), к сети газораспределения.

Система газоснабжения включает:

- врезку проектируемого стального газопровода  $\phi 57 \times 3.5$  в существующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории «ГРС-1 г.Екатеринбург-БЗСК-ГГРП-1 г.Березовский II очередь»,  $\phi 325$  мм.
- наружный подземный газопровод высокого давления I категории из стальных труб  $\phi 57 \times 3,5$  по ГОСТ 10704-91.
- установку ГРПШ-РДСК-50/400Б-РДНК-1000-1-В.2.2414-ОГ-450 (ООО «Астин», г. Екатеринбург), крана шарового КШЦ.Ф.GAS.050.040.Н/П.02 производства ООО "ЧелябинскСпецГражданСтрой» -1шт, совместно с ИФС Ду150-1шт.; КШЦ.Ф.GAS.150/125.016Н/П.02 производства ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой»- 1шт, совместно с ИФС Ду150-1шт. Полиэтиленовый футляр на выходе из земли перед ГРПШ  $110 \times 10,0$  L=0,8м.
- надземный стальной газопровод низкого давления  $\phi 159 \times 4,5$  на опорах.
- устройство крана КШЦ.Ф.GAS.150/125.016.Н/П.02 на границе земельного участка потребителя (66:35:0109007:47).

План трассы определен исходя из градостроительной ситуации территории проектирования, заданной точки присоединения по техническим условиям, на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических, выполненных ООО «Геосервис» в 2020 году.

## 2.2. Сведения о зонах размещения комплекса линейных объектов

Березовский городской округ расположен в центральной части Свердловской области, входит в первый пояс Екатеринбургской агломерации. Березовский городской округ граничит со следующими муниципальными образованиями Свердловской области: МО «Город Екатеринбург» ГО «Верхняя Пышма», Режевской ГО, Асбестовский ГО, Белоярским ГО, Заречным ГО, ГО «Верхнее Дуброво».

Город Березовский – центр городского округа, расположен в непосредственной близости к г. Екатеринбургу.

Участок проектирования расположен в промышленном районе юго-западной части города (на землях населенных пунктов).

Согласно Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовский на период до 2025 г, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 г. №66, функциональное зонирование в границах подготовки проекта планировки представлено следующими зонами: коммунально-складские предприятия и промышленные предприятия.

Трасса проектируемого газопровода проходит подземным способом высоким давлением от точки врезки в существующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории ф325, расположенной в 24 метрах от границ земельного участка потребителя, до проектируемого ГРПШ-РДСК-50/400Б-РДНК-1000-1-В.2.2414-ОГ-450 (ООО «Астин», г. Екатеринбург), далее - на выходе из ГРПШ давление газа понижается до низкого и направляется по стальным трубам вдоль улицы Кольцевая к объекту потребления газа - газовой котельной, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13 корпус а, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 (лист 1).

Для размещения объектов системы газоснабжения, входящих в состав линейного объекта, складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, проектом предусмотрено формирование зоны планируемого размещения линейного объекта общей площадью 421 (421,11) кв.м.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в зоне планируемого размещения газопровода.

Расположение зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровод, с указанием характерных точек приведено на листе 1 - Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта приведён в таблице 2.2.1.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения  
линейного объекта

Таблица 2.2.1

№ поворотной точки	y	x
1	1543390.5152	397234.4094
2	1543389.8100	397234.8900
3	1543387.0976	397236.4789

№ поворотной точки	y	x
4	1543393.1334	397245.1431
5	1543392.1608	397245.1214
6	1543388.5237	397246.5340

№ поворотной точки	y	x
7	1543386.8365	397247.6079
8	1543384.0168	397250.3049
9	1543382.4438	397253.8756
10	1543382.3571	397257.7764
11	1543383.7684	397261.4116
12	1543384.4140	397262.4259
15	1543387.1109	397265.2455
16	1543390.6816	397266.8185

№ поворотной точки	y	x
17	1543394.5825	397266.9053
18	1543398.2196	397265.4927
19	1543399.9155	397264.4105
20	1543402.7265	397261.7218
21	1543404.2995	397258.1511
22	1543404.3863	397254.2503
23	1543402.9736	397250.6132
24	1543402.3293	397249.6008

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на «Чертеже границ зоны планируемого размещения линейных объектов», масштаб 1:500, шифр 2020-24-ППТ, лист 1.

### **2.3. Сведения о категориях землепользования**

Линейный объект размещается на территории Березовского городского округа.

Категория земель на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - земли населенных пунктов (в границах г.Березовский).

### **2.4. Сведения о градостроительных регламентах**

Настоящий проект разработан для газораспределительной сети, предложенной к размещению в границах устанавливаемой проектом зоны размещения линейного объекта на территории города Березовского (земли населенных пунктов).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены две градостроительные зоны:

- П-5 – Производственная зона V класса опасности,
- КС-5 – Коммунально-складская зона V класса опасности.

Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 г. №33 (с изменениями).

Согласно статье 36 ГрК РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, градостроительные регламенты не распространяются.

### **2.5. Сведения об объектах культурного наследия и особо охраняемых природных территориях**

Согласно Генеральному плану на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют. Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации.

Согласно Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовский на период до 2025 г, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 г. №66 (с изменениями), территория проекта межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

По результатам материалов камеральной обработки данных, проведенной ГКУ СО Березовское лесничество, и сведениям государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 г.), территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не входит в состав государственного лесного фонда и смежных границ с территорией ГКУ СО «Березовское лесничество» (письмо №619 от 19.11.2020 г.).

### **3. Характеристика планируемого развития зоны размещения комплекса линейных объектов**

#### **3.1. Развитие систем социального обеспечения рассматриваемой территории**

Новых объектов социального обеспечения в пределах территории реконструкции комплекса линейных объектов размещение не предусмотрено.

#### **3.2. Развитие систем транспортного обслуживания рассматриваемой территории**

Улично-дорожная сеть представлена:

- к северо-востоку от участка проектирования проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения II категории «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога», с которой осуществляется доступ в промышленный планировочный район, где размещается линейный объект. Размещение линейного объекта предусмотрено вне границ установленных полосы отвода под автомобильную дорогу и вне придорожной полосы автомобильной дороги,
- в границах проектирования с юго-запада на северо-восток проходит улица Кольцевая – улица в производственной зоне.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры  
(автомобильный транспорт)

Таблица 2.1

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория*	Ширина дорожного полотна**, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность в границах проектирования***, м
<b>Автомобильный транспорт</b>					
1	Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения II категории	Автомобильная дорога расположена вне границ проектирования		
2	Улица Кольцевая	Улицы и дороги в производственных зонах	7,0	15-37	35
<b>ИТОГО</b>					<b>35</b>

**Примечание:**

\*- Категория улиц и дорог назначена в соответствии с фактическим использованием территории и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

\*\* - Рекомендуемая ширина дорожного полотна согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

\*\*\* - Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Проектом рекомендуется реконструкция существующей улично-дорожной сети с учетом оптимальных параметров для создания транспортной структуры устойчивого функционирования с целью обеспечения удобных, безопасных и взаимозаменяемых автомобильных связей, организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети расположенной в границах проектирования. Данные решения носят рекомендательный характер и подлежат уточнению и проработке проектом реконструкции улично-дорожной сети.

Существующие объекты железнодорожного транспорта в границах проектирования не представлены, проектом развитие сети железнодорожного транспорта не предусмотрено.

### **3.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории**

Развитие инженерной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки территории предусмотрено исключительно в рамках развития газораспределительной сети, с учетом сохранения существующих сетей инженерной инфраструктуры:

- газоснабжения:
  - существующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории (Ру 1,2 МПа) «ГРС-1 г.Екатеринбург-БЗСК-ГГРП-1 г.Березовский II очередь», ф325 (владелец – АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»),
  - проектируемый наружный подземный газопровод высокого давления I категории из стальных труб ф57х3,5 по ГОСТ 10704-91 (Ру 1,2 МПа),
  - проектируемый шкафной регуляторный пункт - ГРПШ-РДСК-50/400Б-РДНК-1000-1-В.2.2414-ОГ-450 (ООО «Астин», г. Екатеринбург),
  - проектируемое отключающее устройство – кран шаровой КШЦ.Ф.GAS.050.040.Н/П.02 на выходе из ГРПШ,
  - проектируемый надземный стальной газопровод низкого давления (РУ=0,003 МПа) ф159х4,5 на опорах,
  - проектируемое отключающее устройство – кран КШЦ.Ф.GAS.150/125.016.Н/П.02 на границе земельного участка потребителя (66:35:0109007:47);
- водоснабжения:
  - существующий водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный по ул.Кольцевая (ПЭ100) к площадке (адрес: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13 корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47) от централизованной городской водопроводной сетью, на глубине 2,3 м (владелец ООО «Березовский фармацевтический Завод»);
- водоотведения:
  - существующий самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации по ул.Кольцевая (ПЭ315) от площадки (адрес: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13 корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47) в централизованную сеть городской канализации, на глубине 2,3 м (владелец ООО «Березовский фармацевтический Завод»).

Все существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры учтены при прокладке трассы газопровода с обеспечением минимальных нормативных расстояний до устраиваемой газораспределительной сети. Основные

конструктивные решения и минимальные расстояния от существующих объектов капитального строительства отображены на листе 5 Материалов по обоснованию проекта планировки.

На пути следования трасса надземного газопровода низкого давления пересекает самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации и проходит вдоль (не ближе 3,7 м) существующего водопровода.

Пересечение сетей и размещение проектируемых объектов газоснабжения в охранных зонах существующих сетей согласовывается с владельцами сетей.

#### Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 3.3.1

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования	Примечание
		Существующее положение	Проект		
Газоснабжение					
1	Газопровод высокого давления 1,2 МПа I категории подземный, м	69,8	73,3	2 м	
2	Газопровод высокого давления 1,2 МПа I категории надземный, м	-	1,2	2 м	
3	Газопровод низкого давления 0,003 МПа надземный, м	-	26,2	2 м	
4	ГРПШ, объект	-	1	10 м	
5	Отключающее устройство (кран), объект	-	2		
Водоснабжение					
6	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, м	45,0	45,0		
Водоотведение					
7	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации, м	39,6	39,6		
Электроснабжение					
8	Кабели электроснабжения 10 кВ, м	-	148	1 м	Предусмотрено Генеральным планом

**Примечание:** Протяженность сетей указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Проектом предусмотрено размещение согласно решениям ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации (Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовский на период до 2025 г, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 г. №66 (с изменениями)) двух кабелей электроснабжения напряжением 10 кВ от ПС 110/10/6 кВ Оникс. Трассировка нанесена условно и требует уточнения на последующих стадиях проектирования сети ВЛ.

#### ***Основные положения по планировке линейного объекта***

Проект планировки линейного объекта – газопровод, предполагает определение прохождения проектируемой трассы газопровода и установления ГРПШ с учетом всех

намеченных решений, принятых в рамках ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Березовского городского округа, с соблюдением всех требуемых норм и ограничений.

Данным проектом разработаны технические решения по строительству газопроводов высокого давления I категории и низкого давления, по установке ГРПШ и крановых устройств у ГРПШ и на границе земельного участка потребителя (66:35:0109007:47).

Данная газораспределительная сеть относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В качестве основного и единственного вида топлива предусмотрен природный газ по ГОСТ 5542-2014.

В соответствии с техническими условиями место присоединения (точка подключения) – существующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории «ГРС-1 г.Екатеринбург-БЗСК-ГГРП-1 г.Березовский II очередь» (ф325 мм). Далее проектируемый газопровод высокого давления I категории прокладывается подземно из стальных труб  $\varnothing 57 \times 3,5$  по ГОСТ 10704-91 до ГРПШ-РДСК-50/400Б-РДНК-1000-1-В.2.2414-ОГ-450 (ООО «Астин», г. Екатеринбург). На выходе из ГРПШ установлен кран шаровой КШЦ.Ф.GAS.050.040.Н/П.02, и давление газа понижается до низкого и направляется по стальным трубам  $\varnothing 159 \times 4,5$  на опорах на существующую газовую котельную, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13 корпус а, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47. На границе земельного участка потребителя установлен кран КШЦ.Ф.GAS.150/125.016.Н/П.02.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Таблица 3.3.2

	Наименование показателей, единица измерения	Значение показателя
1	Линейная длина проектируемого подземного стального газопровода высокого давления I категории (Ру 1,2 Мпа), м	3,5
2.	Линейная длина проектируемого надземного стального газопровода высокого давления I категории (Ру 1,2 Мпа), м	1,2
2.	Линейная длина проектируемого надземного стального газопровода низкого давления, м	26,2
3.	ГРПШ, шт	1
4.	Отключающее устройство (кран), шт	2

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств.

Таблица 3.3.3

№	Местоположение	Ф крана/исполнение
1	На выходе в ГРПШ	Ду150/надземное исполнение
2	На границе земельного участка потребителя 66:35:0109007:47	Ду150/надземное исполнение

При определении прокладки трассы газопровода учитывались материалы как существующего положения, так и проектные решения, принятые в генплане относительно автодорог, инженерных сетей, объектов общественного, промышленного, инженерного и транспортного назначения.

Основные принятые решения по проекту планировки территории линейного объекта отображены на листе 1.

#### **4. Зоны с особыми условиями использования территории**

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий:

1) **санитарно-защитные зоны** (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования, - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека:

- V класса опасности (СЗЗ 50 м):

- существующее ООО «Березовский фармацевтический завод» (адрес: Свердловская область, Березовский городской округ, город Березовский, ул. Кольцевая, 13а). Санитарно-защитная зона поставлена на кадастровый учет как Зона с особыми условиями использования территории с видом «Зоны защиты населения Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов» и реестровым номером 66:35-6.106.

**В санитарно-защитной зоне не допускается** размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Размещение проектируемых объектов газораспределительной сети в установленной СЗЗ не противоречит законодательству Российской Федерации.

#### **2) охранные зоны газораспределительной системы:**

- вдоль трасс наружных стальных газопроводов - 2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями),
- вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта (ГРПШ) - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта).



### ***Требования к охранной зоне газопровода.***

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация «охранной зоны» действующего и проектируемого газопроводов, разработанная на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Вдоль трассы наружных газопровода устанавливается охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м по обе стороны газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ сети.

Работы, проводимые в охранной зоне собственниками или пользователями земельных участков, производятся при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 дня до начала работ.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по сохранности.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении им автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, каналов должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками или пользователями земельных участков.

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания не выявлено.

Особо охраняемых природных территорий, памятников историко-культурного значения федерального и областного уровня, зон охраны памятников на территории размещения объектов газоснабжения не выявлено.

#### **Вывод:**

Анализ градостроительных условий проектируемой территории показывает, что размещение проектируемых объектов газораспределительной сети не противоречит законодательству Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части на «Схеме зон с особыми условиями использования территории», масштаб 1:500, шифр 2020-24-ППТ, лист 6.

## **5. Охрана окружающей среды и обеспечения безопасности**

### **5.1. Охрана окружающей среды**

Проектируемый газопровод не является магистральным, оказывает минимальные воздействия на окружающую среду, подробная информация о которых приведена в проектной «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)» Н5-1-Г0, выполненной ООО «РСК» Уралспецстрой» в 2020 году.

В соответствии с выполненной проектной документацией технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

### ***Охрана атмосферного воздуха***

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемый газопровод не требует устройства санитарно-защитной зоны.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

### ***Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения***

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

После завершения строительства необходимо очистить территорию от строительного мусора.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод проектом планировки предлагается:

- организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети расположенной в границах проектирования;
- организация ливневой канализации;
- организация на территории системы мониторинга подземных вод.

### ***Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель***

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С целью предотвращения загрязнения почв Проектом планировки предлагается:

- озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети расположенной в границах проектирования;
- организация ливневой канализации;
- организация на территории системы мониторинга почв;

При строительстве газораспределительных сетей Проектом планировки предусмотрено:

- выполнение мероприятий по рекультивации территорий после завершения строительства газопроводов. Проектом предлагается выполнить присыпку из песчаного или глинистого грунтов на толщину не менее 200 мм над верхней образующей трубы.

Грунт, используемый для создания постели и присыпки, не должен содержать мерзлые комья, щебень и др. включения более 50 мм в поперечнике;

- производить разработку грунта механизированным способом или вручную. Выполнение траншей под подземные газопроводы вести с учётом мер безопасности. Основной метод производства земляных работ - открытый.

## **5.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций.**

В границах территории проектирования выявлены основные риски возникновения чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера, обуславливающие необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

К опасным процессам и явлениям, предопределяющим возникновение чрезвычайных ситуаций на территории, следует отнести:

- пожары на пожароопасных объектах;
- аварийные разливы нефти и нефтепродуктов;
- аварии на коммунально-энергетических сетях.

Основными источниками, представляющими техногенную опасность на территории проектирования, являются:

1. электроэнергетические системы;
2. газопроводная система.

Для обеспечения населения микрорайона электроэнергией используются мощности трансформаторных пунктов и распределительных подстанций. Аварии на электроэнергетических системах с длительным перерывом снабжения потребителей и обширных территорий могут привести к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией. Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

Газоснабжение населения обеспечивается по газопроводу высокого давления до газораспределительного пункта и далее по газопроводам низкого давления конечным потребителям. В границах территории проектирования предусмотрено устройство ГРПШ и газопроводов высокого и низкого давления, являющихся опасными производственными объектами, по которым транспортируется природный газ, который является опасным веществом по ГОСТ 5542-87. Природный газ бесцветен, нерастворим в воде, не имеет запаха, почти в два раза легче воздуха, не токсичен, воспламеняется от искр и открытого пламени. Основным компонентом природного газа является метан, который обладает способностью образовывать с воздухом взрывоопасную смесь (предел взрываемости – 5-15 % объема).

При авариях на газопроводах в местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси. Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу.

Возникновение источника техногенной аварии, представляющей опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники возможно при: повреждении или коррозии

газопровода (разрыв линейной части), возникновении неисправности запорной арматуры, нарушении установленных правил эксплуатации газопровода.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение сопровождается:

- образованием волн сжатия за счёт расширения в атмосфере природного газа, заключённого под давлением в объёме — мгновенно разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- образованием и разлётом осколков (фрагментов) из разрушенной части газопровода;
- возможностью воспламенения газа и термическим воздействием пожара на окружающую среду.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемых **газораспределительных системах** в Проекте планировки предусмотрены следующие инженерно-технические решения и организационные мероприятия:

- соблюдение требований нормативной документации;
- в местах перехода газопроводов из подземного расположения в надземное необходимо предусмотреть установку изолирующих фланцевых вставок типа - «ИФС», для предотвращения возможного попадания потенциала на наружную часть газопровода, и газового оборудования;
- участки наземных частей газопроводов защищаются от атмосферной коррозии лакокрасочным покрытием желтого цвета, состоящего из одного слоя грунтовки и из 2-х слоев лака, краски или эмали желтого цвета предназначенных для наружных работ в районе строительства. Антикоррозийное покрытие участков подземного газопровода - «Весьма усиленного типа» согласно ГОСТ 9.602-05 с применением экструдированного полиэтилена;
- при монтаже газопроводов должны применяться технология сварки и сварочное оборудование, обеспечивающее качество сварки. Электроды, сварная проволока, флюсы должны подбираться в соответствии с маркой свариваемой стали, а также с температурой наружного воздуха, при которой осуществляется строительство газопроводов. Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003, СП 42-102-2004;
- проектируемые трассы подземных газопроводов должны быть обозначены опознавательными знаками, устанавливаемыми на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м или вынесенными на другие постоянные ориентиры. Опознавательные знаки устанавливаются на врезках, углах поворота, на границах бестраншейной прокладки, а также на расстоянии 200-500 м на прямых участках. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, телефон аварийно-диспетчерской службы;
- необходимо использовать материалы, изделия и газовое оборудование (технические устройства) сертифицированные и имеющие разрешение Ростехнадзора на их применение;
- необходимо проводить мониторинг состояния газораспределительной сети после ее ввода в эксплуатацию.

При выполнении предлагаемых мероприятий вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории может быть сведена к минимуму.

Проектом планировки рекомендуется учесть и выполнить следующие мероприятия по обеспечению устойчивого развития территории с целью быстрого выявления и устранения последствий чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение устойчивой междугородной **связи** по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи, которое должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации. Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем». По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения;

- реконструкция существующей улично-дорожной сети с учетом оптимальных параметров для создания **транспортной структуры** устойчивого функционирования с целью обеспечения удобных, безопасных и взаимозаменяемых автомобильных связей; организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети расположенной в границах проектирования; обеспечение свободного доступа пожарных машин ко всем зданиям;

- оптимизация работы ближайшей к объекту проектирования существующей **Пожарно-спасательной Части № 62 ФГКУ 1 ОПС по Свердловской Области, расположенной по адресу г. Березовский, ул.Косых 4**, в соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) на территории населенного пункта, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не превысит 20 минут. Объект проектирования расположен на расстоянии 3,52 км (при нормируемом 3,0 км) от Пожарной части.

## 6. Техничко-экономические показатели

Таблица 6.1

	Наименование	Ед, измерения	Исходное положение	Проект
1	Условная площадь проектирования	га	0,36 (3632 кв.м.)	0,36 (3632 кв.м.)
2	Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта планировки	га	-	0,17 (1664 кв.м.)
3	Длина трассы газопровода, в том числе:	м	69,8	100,7
3.1	- <i>высокого давления подземный</i>	м	69,8	73,3
3.2	- <i>высокого давления надземный</i>	м	-	1,2
	- <i>низкого давления надземный</i>	м	-	26,2
4	Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ	объект	-	1
	Отключающее устройство (кран шаровой Ду150)		-	2
5	Площадь формируемой зоны планируемого размещения газопровода, в том числе: - <i>площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 под газопровод,</i>  - <i>площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 под ГРПШ и отключающее устройство (кран шаровый надземное исполнение)</i>	кв,м,	-  -  -	421  401  20
6	Количество участков, на которых устанавливаются сервитуты для прохождения газопровода/количество сервитутов		-	не требуется

## Приложения





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГ»  
(АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»)

## П Р И К А З

« 15 » июля 20 20 г.

№ 235

**О разработке документации по планировке территории линейного объекта  
«Технологическое присоединение объекта, газовая котельная, расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А,  
кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения  
(И\_21-04548)»**

В соответствии с п.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать документацию по планировке территории линейного объекта «Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)».

2. При разработке документации по планировке территории осуществить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Отделу капитального строительства и инвестиций (Р.А. Умников) уведомить уполномоченные органы о разработке градостроительной документации.

4. Осуществить в установленном порядке согласование документации (проект планировки и проект межевания) с уполномоченными органами.

5. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа.


6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям М.Г. Шейна.

Первый заместитель  
генерального директора

Е.А. Зырянова

Проект приказа подготовлен:

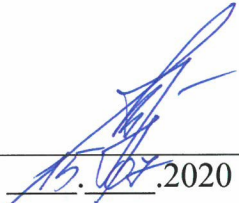
Ведущий инженер отдела капитального  
строительства и инвестиций

  
14 . 07 . 2020

Е.В. Макурин


СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
по строительству и инвестициям

  
15 . 07 . 2020

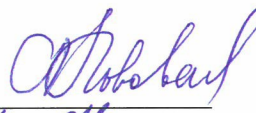
М.Г. Шейн

Начальник отдела капитального  
строительства и инвестиций

  
14 . 07 . 2020


Р.А. Умников

Начальник юридического отдела

  
14 . 07 . 2020

А.В. Львова

Начальник отдела документационного  
обеспечения управления

  
14 . 07 . 2020

Ю.В. Дрянных

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Заместитель**  
**генерального директора**  
**по строительству и инвестициям**  
**АО «Газпром газораспределение**  
**Екатеринбург»**  
**/М.Г. Шейн/**  
**2020 г.**



## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории:  
**«Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу:  
 Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус, А, кадастровый номер  
 земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И\_21-04548)»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1	Основание для разработки градостроительной документации	Договор от 27.04.2018 № Н3070 ДС3 от 22.05.2020
2	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»
3	Исполнитель работ	ООО «Ремонтно-строительная компания «Уралспецстрой»
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
5	Сроки разработки документации по планировке территории	2020 г.
6	Месторасположение объекта проектирования	Объект проектирования расположен в границах г. Березовский Свердловской области, в соответствии со схемой (приложение №1)
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Технологическое присоединение объекта газовая котельная, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус а, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47 к сети газораспределения (И_21-04548)» точка присоединения – подземный газопровод - давление в точке подключения Р=1,2 МПа, - материал труб в точке подключения – сталь, - диаметр газопровода в точке подключения – 325 мм, - конец трассы – на границе земельного участка заявителя, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 13, корпус А, кадастровый номер земельного участка 66:35:0109007:47

8	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию проекта планировки и межевания территории по объекту выполнить в соответствии с требованиями, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>5. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</li> <li>6. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li>7. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</li> <li>8. СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</li> <li>9. Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовский на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа № 66 от 20.08.2009 (с изменениями).</li> <li>10. Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 г. № 33 (с изменениями).</li> <li>11. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</li> <li>12. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».</li> <li>13. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"</li> </ol>
9	Состав исходных данных для разработки проекта планировки	Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66 с

		использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории. Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.
10	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Подготовка чертежей проекта планировки 2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.
<b>II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>		
1	Графическая часть	1. Чертеж красных линий; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
2	Текстовые и табличные материалы	Положение о размещении линейного объекта, должна содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта; б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) предельные параметры разрешенного строительства; г) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
<b>III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>		
1	Графическая часть	1. Схема расположения элемента планировочной структуры; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 4. Иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.
2	Текстовые и табличные материалы	Пояснительная записка содержит следующие разделы: а) описание природно-климатических условий территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного

		объекта; в) обоснование определения предельных параметров застройки территории
3	Проект межевания	<p>1) Чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; б) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты с указанием кадастровых номеров;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий (с учетом текущего и планируемого размещения объекта).</p> <p>2) Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <p>а) информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке; б) информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков; в) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемой территории.</p>
<b>IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
1	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p><u>I этап:</u></p> <p>Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории. Получение кадастровых выписок на запрашиваемые земельные участки. Согласование с собственниками земельных участков места размещения проектируемого объекта.</p> <p><u>II этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка документации по проекту планировки территории: основная (утверждаемая) часть и обосновывающая часть;</li> <li>- разработка проекта межевания территории;</li> <li>- передача документации на согласование. Корректировка материалов в максимально короткие сроки при наличии замечаний согласующих организаций.</li> </ul>
2	Согласование документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с



		администрацией Березовского городского округа при наличии земель лесного фонда с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области.
3	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации.</p> <p>После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляров, в том числе: 1 экземпляр - заказчику; 1 экземпляр - в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Березовского городского округа.</li> </ul>
4	Публичные слушания	<p>Исполнитель работ и Заказчик участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в проведении публичных слушаний документации по планировке территории;</li> <li>- в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.</li> </ul> <p>При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки</p>

## Приложение №1

